

# NOYAL-PONTIVY

## PARC D'ACTIVITÉS

### DU VERGER

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir aux entreprises les meilleures conditions d'implantation et de développement.



### LOCALISATION

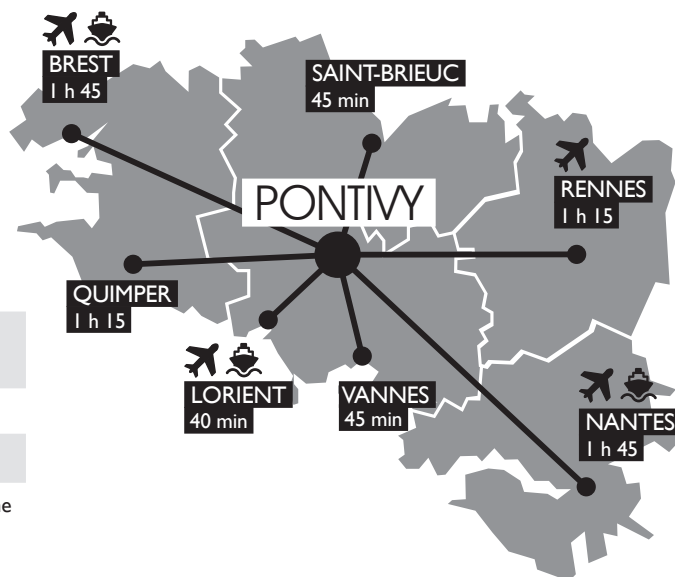
**Noyal-Pontivy** : 3 700 habitants  
**Pontivy** : 15 000 habitants  
**Pontivy Communauté** : 48 000 habitants



### ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

<b>Routier</b>	Accès direct au parc par la RD 2 Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 20 min
<b>Ferroviaire</b>	Gare routière de Pontivy : 12 min
<b>Aéroport</b>	Aérodrome d'affaires de Kernivinen : 6 km
<b>Maritime</b>	Port de Lorient - 1 <sup>er</sup> port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min



### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

<b>Vocation :</b> commerce / artisanale / services	<b>Surface constructible :</b> 100 %
<b>Surface viabilisée :</b> 22 013 m <sup>2</sup>	<b>Surface totale du parc d'activités :</b> 4 ha
<b>Surface disponible immédiatement :</b> 2 ha	<b>Hauteur des constructions :</b> sans objet
<b>Superficie des lots :</b> de 991 à 3 510 m <sup>2</sup>	<b>Marge de recul :</b> sans objet
<b>Disponibilité :</b> 2014	<b>Prix :</b> façade commerciale : 30 € HT / m <sup>2</sup> (7 109 m <sup>2</sup> ) secteur artisanal : 20 € HT / m <sup>2</sup> (12 352 m <sup>2</sup> )



### TÉMOIGNAGE

« J'ai décidé de créer mon entreprise à Noyal-Pontivy au sein d'un nouveau parc d'activités bénéficiant d'un environnement propice à l'implantation d'entreprises. Je compte sur la qualité des aménagements proposés ainsi que sur le dynamisme du commerce et des services locaux pour développer mon activité. »

**M. MORVAN Yannick / Contrôle technique automobile**



Vues aériennes du parc d'activités du Verger

### VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre  
 02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53  
 py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



## RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Gaz sur demande
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (fibre optique)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



## SERVICES

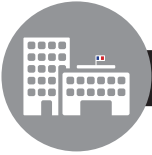
Restauration - 500 m

Salle de conférence - 7 km

Pépinière d'entreprises - 5 km

Crèche inter-entreprises - 5 km

Services urbains - 100 m



## ENTREPRISES PRÉSENTES

Intermarché Contact : commerce - 5 salariés

Divers commerces à proximité : pharmacie, salon de coiffure, fleuriste...



## CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :

façade commerciale : 30 € HT / m<sup>2</sup> (7109 m<sup>2</sup>)

secteur artisanal : 20 € HT / m<sup>2</sup> (12 352 m<sup>2</sup>)

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %  
(taux le plus bas de Bretagne)

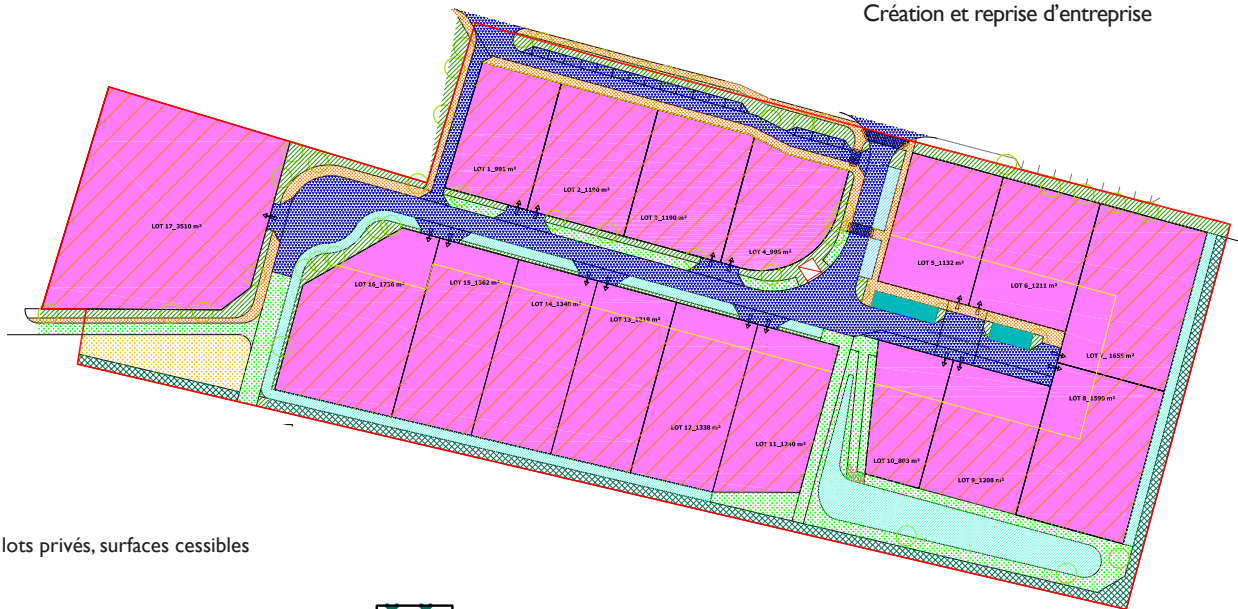
À PROXIMITÉ



## PARC D'ACTIVITÉS DU VERGER

Plan d'aménagement

Aides financières locales :  
Immobilier d'entreprise  
Création et reprise d'entreprise



lots privés, surfaces cessibles

zones constructibles

emprise du projet

accès obligatoires aux lots

ligne d'accroche des façades

arbre tige remontée

haies bocagères

massif arbustif

noüe, bassin paysager

enherbement

mélange biodiversité

voirie

mélange terre, pierre

trottoir, cheminement piétonnier

Bréhan  
Cléguérec  
Crédin  
Croixanvec

Guern  
Kerfourn  
Kergrist  
Le Sourm

Neulliac  
Noyal-Pontivy  
Pleugriffet  
Pontivy

Réguiñy  
Rohan  
Saint-Aignan  
Saint-Connec

Saint-Gonnery  
Saint-Thuriau  
Sainte-Brigitte  
Séglien