

PONTIVY

PARC D'ACTIVITÉS

DE PONT ER MORH

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir à votre entreprise les meilleures conditions d'implantation et de développement.



LOCALISATION

Pontivy : 15 000 habitants
Pontivy Communauté : 48 000 habitants



ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

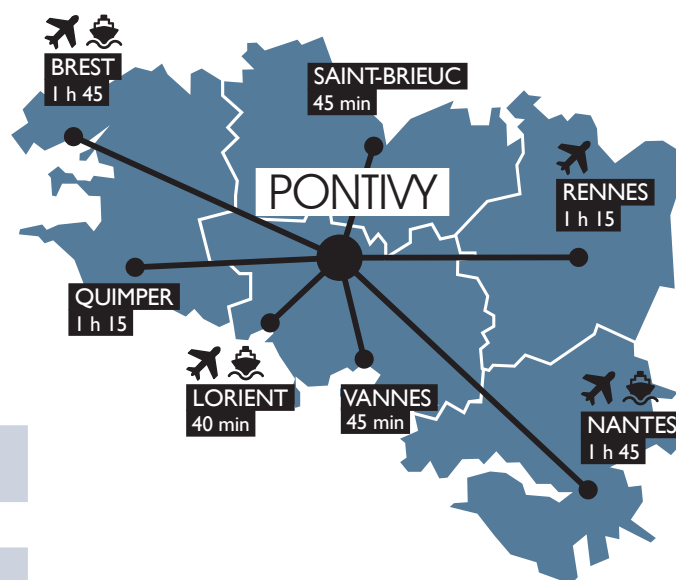
Routier	Accès direct au parc par la RD 764 et RD 767 Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 20 min
Ferroviaire	Gare routière de Pontivy : 2 min
Aéroport	Aérodrome d'affaires de Kernivinen : 1,5 km
Maritime	Port de Lorient - 1 ^{er} port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

Vocation : services / commerces	Surface constructible : 100 %
Surface viabilisée : 1,3 ha	Surface totale du parc d'activités : 23 ha
Surface disponible immédiatement : 8 000 m ²	Hauteur des constructions : sans objet
Superficie des lots : de 1 200 à 4 500 m ²	Marge de recul : sans objet
Extension possible du parc : 3 ha	Disponibilité : 2014



Vues aériennes de Pont Er Morh

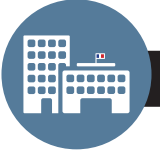
VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre
02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53
py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Gaz sur demande
- Réseaux de chaleur
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (fibre optique)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



ENTREPRISES PRÉSENTES

Biocoop : commerce

Lidl / Aldi : grande distribution

Décathlon : magasin de sport

Spadium : pôle aquatique

Pôle petite enfance : crèche

Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 15

Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 150

À PROXIMITÉ



SERVICES

Restauration - Sur place

Parc d'exposition - 1 km

Pépinière d'entreprises - 3 km

Crèche - Sur place

Services urbains - 500 m

Centre-ville - 1 km



CONDITIONS FINANCIÈRES

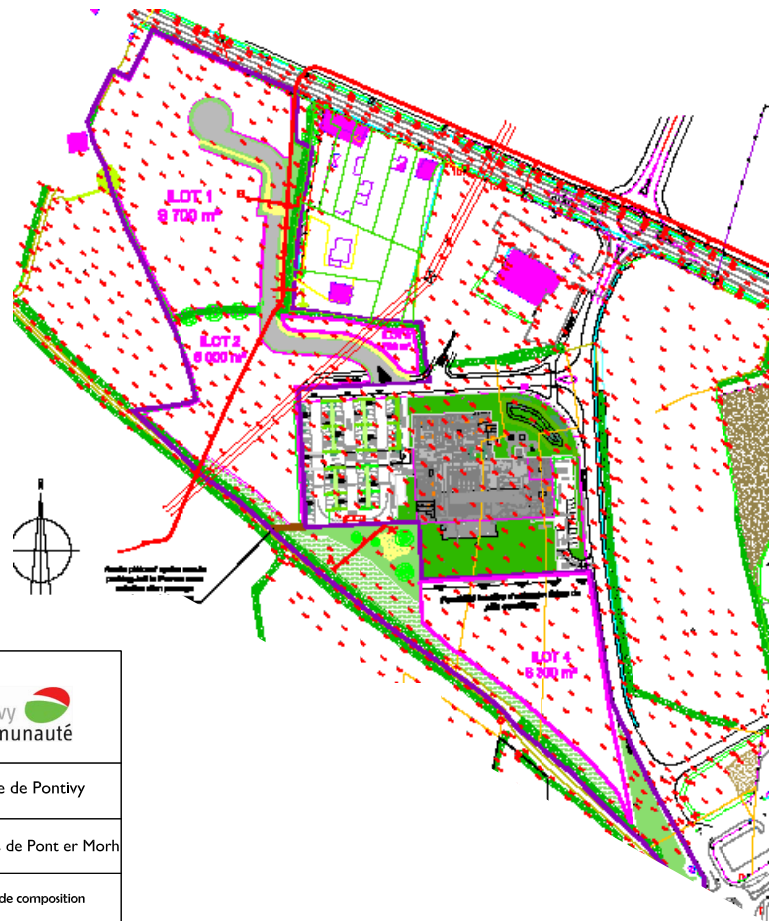
Prix de vente à l'îlot : 40 € HT / m²

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %
(taux le plus bas de Bretagne)

Aides financières locales :
Immobilier d'entreprise
Création et reprise d'entreprise



PARC D'ACTIVITÉS DE PONT ER MORH



- emprise du permis d'aménager
- emprise des îlots
- passage piétonnier / cycliste
- ligne ERDF souterraine
- ligne ERDF aérienne
- noues à sec de récupération pluviale
- massifs / arbustes
- espace détente arboré
- chemin piétonnier
- desserte riveraine

Pontivy Communauté

Commune de Pontivy

Parc d'Activités de Pont er Morh

PA4. Plan de composition

Echelle: 1/600