

CLÉGUÉREC

PARC D'ACTIVITÉS

DE BANN ER LANN

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir à votre entreprise les meilleures conditions d'implantation et de développement.



LOCALISATION

Cléguérec : 2 900 habitants
Pontivy : 15 000 habitants
Pontivy Communauté : 48 000 habitants



ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

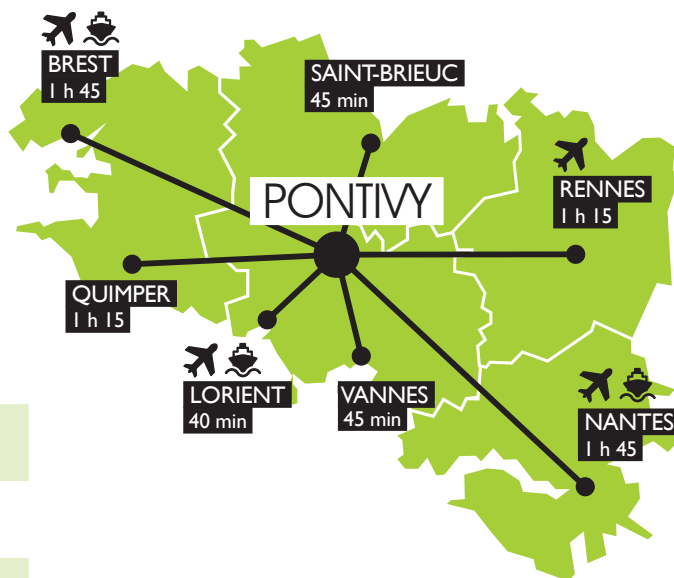
Routier	Accès direct RD Accès route Lorient / Rennes RN 24 : 30 min
Ferroviaire	Gare routière de Pontivy : 15 min Gare Auray lignes TGV : 40 min
Aéroport	Aérodrome d'affaires de Kernivinen : Noyal-Pontivy - 15 km / 20 min
Maritime	Port de Lorient - 1 ^{er} port de commerce de Bretagne 70 km / 60 min



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

Vocation : artisanale et commerciale	Surface constructible : 100 %
Surface viabilisée : 1 ha	Surface totale du parc d'activités : 13 ha
Surface disponible immédiatement : 1 ha	Hauteur des constructions : 7 à 9 m selon l'ilot
Superficie des lots : 2 900 m ² à 6 200 m ²	Marge de recul : 8 m
Extension possible du parc : 5 ha	Disponibilité : immédiate
Prix : 14 € HT / m ²	



Vues aériennes du parc d'activités de Bann Er Lann

VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre
02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53
py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité et éclairage public
- Eau potable
- Assainissement individuel
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (ADSL, haut débit...)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



SERVICES

Boulangerie / pâtisserie - 1 km

Restauration - 1 km

Crèche inter-entreprises - 12 km / 15 min



ENTREPRISES PRÉSENTES

Coopagri Bretagne : coopérative agricole

Garage Le Lamer : automobile

Kleg charpente : charpenterie

SARL Laurent Jehanno : récolte agricole et transports

SARL Lorinquer : maçonnerie

À PROXIMITÉ

Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 11

Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 30



CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 14 € HT / m²

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %
(taux le plus bas de Bretagne)

Aides financières locales :
Immobilier d'entreprise
Création et reprise d'entreprise



PARC D'ACTIVITÉS DE BANN ER LANN

- périmètre du projet
- îlots
- accès à créer
- cheminement destiné aux déplacements doux
- espaces tampons situés aux abords de la chaussée - massifs arbustifs
- marge de recul 20m - RD18 - espaces verts
- bassin de rétention pluvial

