

# NOYAL-PONTIVY PARC D'ACTIVITÉS DE KERGUILLOTEN

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terras, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir à votre entreprise les meilleures conditions d'implantation et de développement.



## LOCALISATION

**Noyal-Pontivy** : 3 700 habitants  
**Pontivy** : 15 000 habitants  
**Pontivy Communauté** : 48 000 habitants



## ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

<b>Routier</b>	Accès direct au parc par la RD 2 Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 25 min
<b>Ferroviaire</b>	Gare routière de Pontivy : 12 min
<b>Aéroport</b>	Aérodrome d'affaires de Kernivinen : 8 km
<b>Maritime</b>	Port de Lorient - 1 <sup>er</sup> port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min

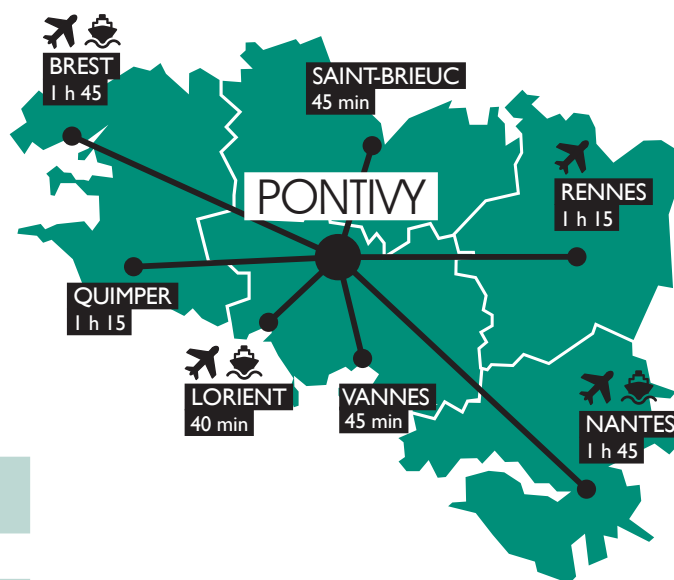


## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

<b>Vocation :</b> industrielle / services
<b>Surface viabilisée :</b> 8 ha
<b>Superficie des lots :</b> de 2 000 à 6 000 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité :</b> 2015
<b>Prix :</b> 10 € HT / m <sup>2</sup>

<b>Surface constructible :</b> 100 %
<b>Surface totale du parc d'activités :</b> 40 ha
<b>Hauteur des constructions :</b> sans objet
<b>Marge de recul :</b> sans objet



Vues aériennes du parc d'activités de Kerguilloten

### VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre  
02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53  
py.lefebvre@pontivy-communaute.BZH



## RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Gaz sur demande
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (fibre optique)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



## ENTREPRISES PRÉSENTES

**Houdebine SA** : plats cuisinés frais et surgelés - 500 salariés

**La Menuis'** : menuiserie - 16 salariés

**Linpac Packaging** : fabrication d'emballages en matières plastiques - 400 salariés

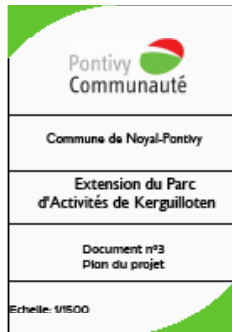
**SuperGroup (SG Bretagne)** : distributeur - 60 salariés

À PROXIMITÉ

**Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 15**  
**Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 1 000**



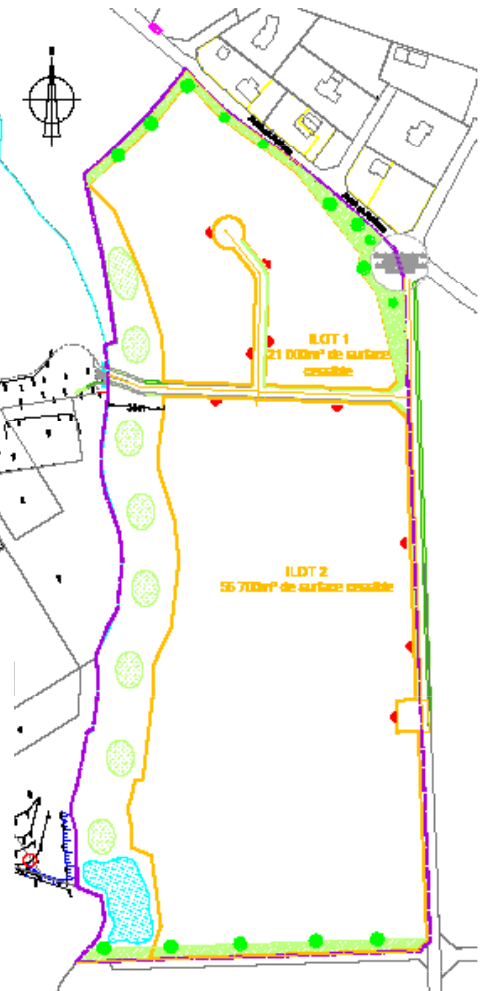
## PARC D'ACTIVITÉS DE KERGUILLOTEN



- emprise de la zone de projet
- emprise des îlots cessibles
- accotements enherbés le long des voies internes
- écrans végétaux aux extrémités du projet
- noues à sec de récupération des eaux pluviales
- bassin de régulation des eaux pluviales
- accès prévus



Plan d'aménagement



## SERVICES

**Restauration** - 1,5 km

**Services urbains** - 1,5 km

**Salle de conférence** - 8 km

**Pépinière d'entreprises** - 6 km

**Crèche inter-entreprises** - 6 km



## CONDITIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente à l'îlot** : 10 € HT / m<sup>2</sup>

**Taux de cotisation foncière des entreprises** : 20,98 %  
(taux le plus bas de Bretagne)

**Aides financières locales** :  
Immobilier d'entreprise  
Création et reprise d'entreprise

Bréhan  
Cléguérec  
Crédin  
Croixanvec

Guern  
Kerfourn  
Kergrist  
Le Sourm

Neulliac  
Noyal-Pontivy  
Pleugriffet  
Pontivy

Réguiñy  
Rohan  
Saint-Aignan  
Saint-Connec

Saint-Gonnery  
Saint-Thuriau  
Sainte-Brigitte  
Séglien