

NOYAL-PONTIVY

PARC D'ACTIVITÉS

DU GOHÉLÈVE SUD

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir aux entreprises les meilleures conditions d'implantation et de développement.



LOCALISATION

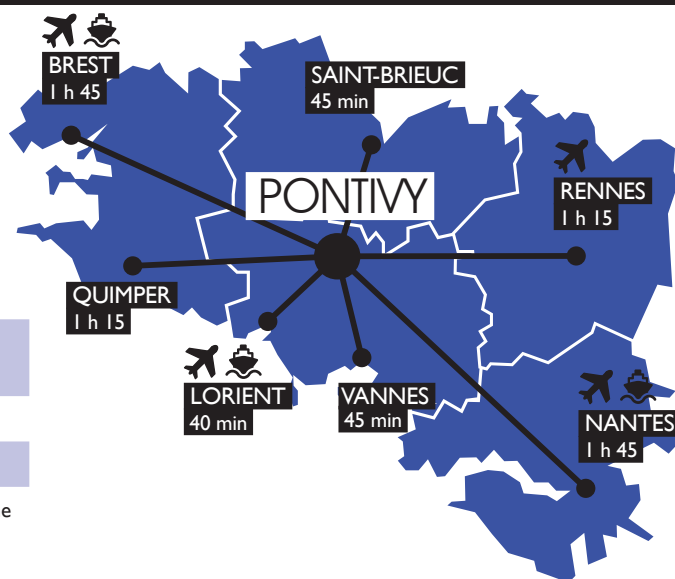
Noyal-Pontivy : 3 700 habitants
Pontivy : 15 000 habitants
Pontivy Communauté : 48 000 habitants



ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

| | |
|--------------------|--|
| Routier | Accès direct au parc par la RD 764 et RD 767 Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 15 min |
| Ferroviaire | Gare routière de Pontivy : 5 min |
| Aéroport | Aérodrome d'affaires de Kernivinen : 1,5 km |
| Maritime | Port de Lorient - 1 ^{er} port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min |



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Vocation : artisanal / commerce / services | Surface constructible : 100 % |
| Surface viabilisée : 2 ha | Surface totale du parc d'activités : 30 ha |
| Surface disponible immédiatement : 6 000 m ² | Hauteur des constructions : sans objet |
| Superficie des lots : de 2 000 à 6 000 m ² | Marge de recul : 8 mètres |
| Extension possible du parc : 0 | Disponibilité : immédiate |
| Prix : 20 € HT / m ² | |



Vues aériennes du parc d'activités du Gohélève Sud



TÉMOIGNAGE

« Notre implantation au sein du parc d'activités du Gohélève nous permet d'être au carrefour des principaux axes routiers vers Vannes, Lorient, Rennes, Saint-Brieuc. Nous sommes également situés à moins de 3 minutes du centre de Pontivy, ville agréable à taille humaine très bien équipée en commerces et services. »

M. LOGNONE Guillaume / Hydroclean

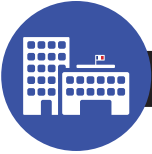
VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre
 02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53
 py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (haut débit...)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



ENTREPRISES PRÉSENTES

À PROXIMITÉ

Saugera : découpe d'aciers et soudure - 25 salariés

Koat Chimie : spécialiste du bois

SBM TP : distribution de matériels de Travaux Publics

Concession Mercedes : concession automobile - 10 salariés

Renault Agriculture : vente et réparation de Matériel agricole
50 salariés

Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 35

Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 200



SERVICES

Restauration - 500 m

Salle de conférence - 500 m

Pépinière d'entreprises - 2 km

Crèche inter-entreprises - 2 km

Services urbains - 2 km



CONDITIONS FINANCIÈRES

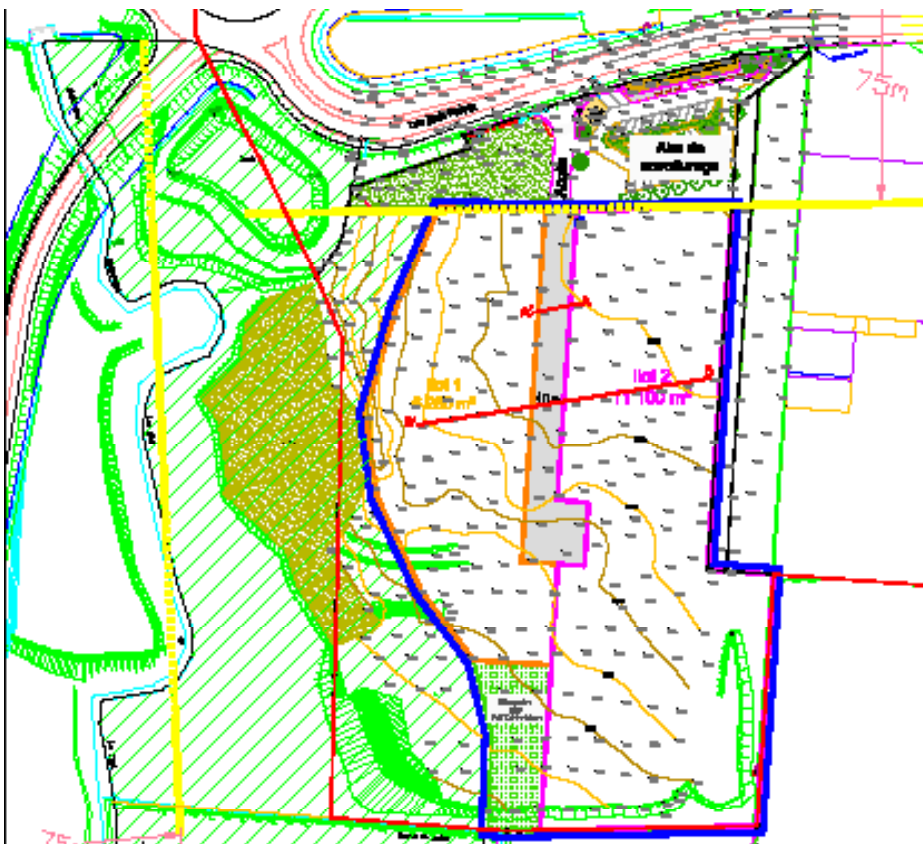
Prix de vente à l'îlot : 20 € HT / m²

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %
(taux le plus bas de Bretagne)

Aides financières locales :
Immobilier d'entreprise
Création et reprise d'entreprise



PARC D'ACTIVITÉS DU GOHÉLÈVE SUD



- marge de recul - 75m - RD 768 et 764
- limite zone classée constructible
- périmètre demande permis d'aménager
- Marge de recul - 75m - RD 768 et 764
- emprise des îlots commerciaux

Plan d'aménagement

Bréhan
Cléguérec
Crédin
Croixanvec

Guern
Kerfourn
Kergrist
Le Sourn

Neulliac
Noyal-Pontivy
Pleugriffet
Pontivy

Réguiñy
Rohan
Saint-Aignan
Saint-Connec

Saint-Gonnery
Saint-Thuriau
Sainte-Brigitte
Séglien