

LE SOURN PARC D'ACTIVITÉS DE TRÉHONIN

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir à votre entreprise les meilleures conditions d'implantation et de développement.



LOCALISATION

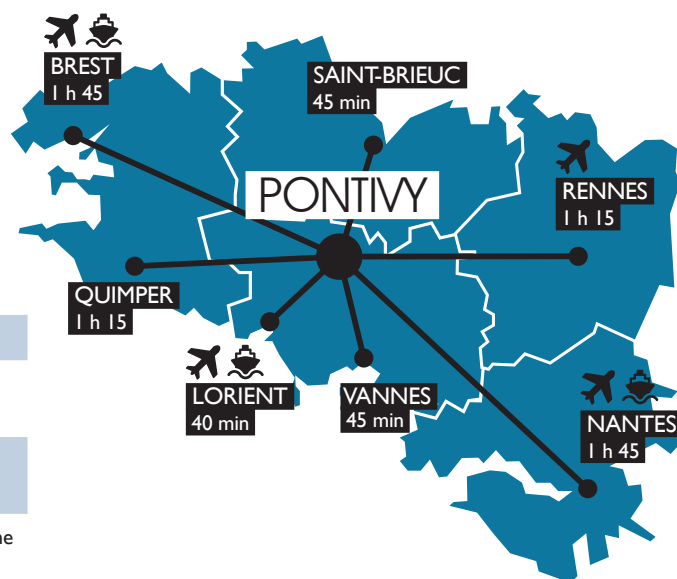
Le Sourn : 2 100 habitants
Pontivy : 15 000 habitants
Pontivy Communauté : 48 000 habitants



ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

| | |
|--------------------|--|
| Routier | Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 20 min |
| Ferroviaire | Gare routière de Pontivy : 11 min Gare d'Auray lignes TGV : 50 min |
| Aéroport | Aérodrome d'affaires de Kernivinen : Noyal-Pontivy - 6 km / 9 m |
| Maritime | Port de Lorient - 1 ^{er} port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min |



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|----------------------------------|---|-----------|
| Vocation : | artisanale et industrielle | Surface constructible : | 100 % |
| Surface viabilisée : | 6 ha | Surface totale du parc d'activités : | 40 ha |
| Surface disponible immédiatement : | 5,5 ha | Hauteur des constructions : | 10 m |
| Superficie des lots : | de 2 000 à 30 000 m ² | Disponibilité : | immédiate |
| Prix : | 10 € HT / m ² | | |



Vues aériennes du parc d'activités de Tréhonin



TÉMOIGNAGE

« Nous sommes positionnés au sein d'un parc d'activités disposant d'un environnement de qualité où cohabitent avec succès industries et activités artisanales. De plus, notre établissement est situé à moins de 3 minutes du centre de Pontivy, ville disposant de nombreux commerces et services ainsi que d'un cadre de vie agréable. »

M. ROBIN / Agri Inter Services

VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre
02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53
py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Gaz sur demande
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (ADSL, haut débit, fibre optique)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales



SERVICES

Restauration - 1,5 km / 3 min

Salle de conférence - 5 km / 11 min

Pépinière d'entreprises - 5 km / 11 min

Crèche inter-entreprises - 5 km / 11 min

Services urbains - 5 km / 11 min



ENTREPRISES ET ÉTABLISSEMENTS PUBLIQUES PRÉSENTS

Salaisons Celtiques : industrie alimentaire - 400 salariés

Le Garrec : spécialiste de l'installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie - 42 salariés

Centre technique communautaire : établissement public

Blavet Environnement : centre de recyclage - 10 emplois

Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 17

Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 350

À PROXIMITÉ



CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente à l'ilot : 10 € HT / m²

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %

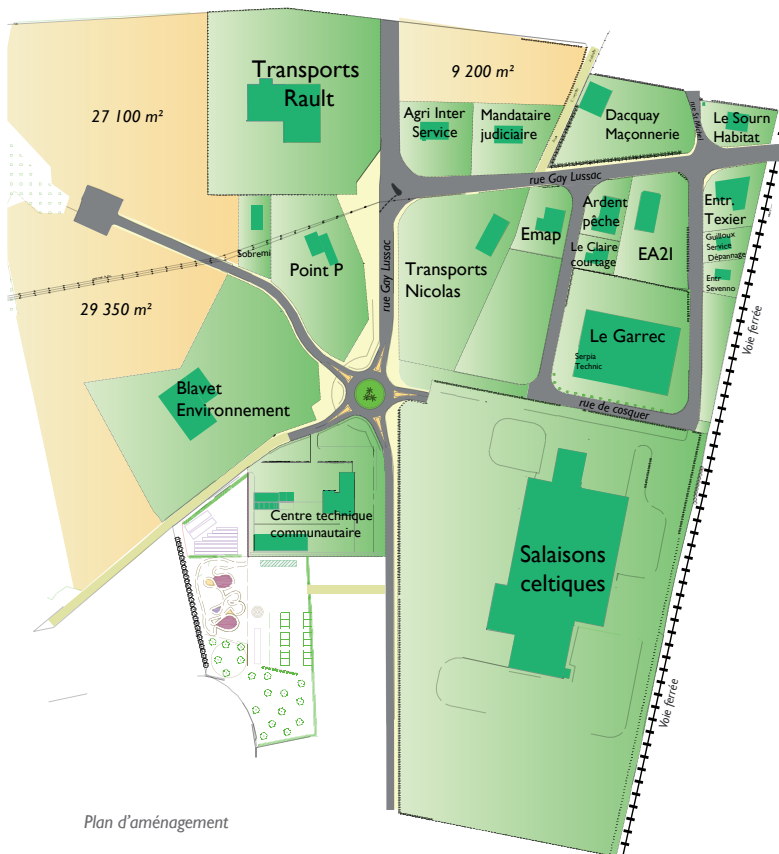
Aides financières locales :

Immobilier d'entreprise

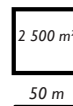
Création et reprise d'entreprise



PARC D'ACTIVITÉS DE TRÉHONIN



Plan d'aménagement



terrains disponibles appartenant à Pontivy Communauté

terrains non disponibles