

SAINT-THURIAU PARC D'ACTIVITÉS DE LANN VELIN SUD

dev-eco.pontivy-communaute.bzh

Au cœur de la Bretagne, Pontivy Communauté propose un panel d'outils (terrains, locaux...) et d'aides (financières, techniques...) pour offrir à votre entreprise les meilleures conditions d'implantation et de développement.



LOCALISATION

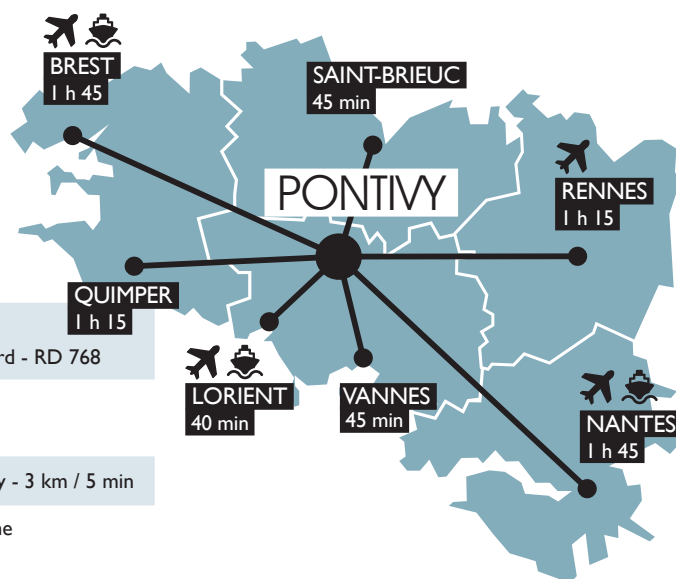
Saint-Thuriau : 1 940 habitants (commune contigüe à Pontivy)
Pontivy : 15 000 habitants
Pontivy Communauté : 48 000 habitants



ACCESSIBILITÉ

ACCÈS

| | |
|--------------------|---|
| Routier | Accès RN 24 vers Rennes / Lorient : 20 km Accès direct au parc par l'échangeur de Kergoustard - RD 768 |
| Ferroviaire | Gare routière de Pontivy : 5 min Gare d'Auray lignes TGV : 40 min |
| Aéroport | Aérodrome d'affaires de Kernivinen : Noyal-Pontivy - 3 km / 5 min |
| Maritime | Port de Lorient - 1 ^{er} port de commerce de Bretagne 50 km / 40 min |



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|--|
| Vocation : industriel / logistique | Surface constructible : 100 % |
| Surface viabilisée : 8,4 ha | Surface totale du parc d'activités : 14 ha |
| Surface disponible immédiatement : 7 ha | Hauteur des constructions : 9 à 11 m selon l'îlot |
| Superficie des lots : de 5 000 à 40 000 m ² | Marge de recul : 6 ou 8 m selon l'îlot |
| Extension possible du parc : 10 ha | Disponibilité : immédiate |
| Prix : 15 € HT / m ² | |



Vues aériennes du parc d'activités de Lann Velin Sud



TÉMOIGNAGE

« Cette localisation au sein d'un parc d'activités récent nous offre de bonnes connexions routières en bordure de l'axe Lorient/Saint-Brieuc. De plus, le bassin d'emplois dynamique nous permet de trouver sur place du personnel qualifié. Enfin, nous bénéficions des avantages d'une agglomération à taille humaine : espace, environnement agréable et aménagements paysagers de qualité. »

M. BAUCHER Jean-François / Celtipak/Kalan

VOTRE CONTACT

Pierre-Yves Lefebvre
02 97 25 01 70 - 06 77 09 54 53
py.lefebvre@pontivy-communaute.bzh



RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS

- Électricité
- Eau potable
- Assainissement collectif
- Gaz sur demande
- Collecte de déchets banals
- Espaces verts
- Télécommunications (ADSL, haut débit...)
- Réseau public de rétention des eaux pluviales (jusqu'à 70 % d'imperméabilisation du lot)



SERVICES

Restauration - 500 m

Services urbains - 2 km / 3 min

Salle de conférence - 3 km / 5 min

Pépinière d'entreprises - 3 km / 5 min

Crèche inter-entreprises - 3 km / 5 min



ENTREPRISES PRÉSENTES

Celtipak / Kalan : industrie plastique - 80 salariés

Pasco Matériaux : BTP - 75 salariés

Robichon : agro-alimentaire - 70 salariés

Davilaine : fabrication literies - 60 salariés

Centre Bretagne Logistique : transports - 30 salariés

À PROXIMITÉ

Nombre d'entreprises sur le parc d'activités : 6

Nombre d'emplois sur le parc d'activités : 100



CONDITIONS FINANCIÈRES

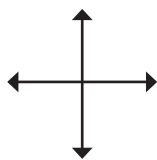
Prix de vente à l'îlot : 15 € HT / m²

Taux de cotisation foncière des entreprises : 20,98 %
(taux le plus bas de Bretagne)

Aides financières locales :
Immobilier d'entreprise
Création et reprise d'entreprise



PARC D'ACTIVITÉS DE LANN VELIN SUD



échelle 1 / 2 000^{ème}

- Tranche 1
- Tranche 2



Bréhan
Cléguérec
Crédin
Croixanvec

Guern
Kerfourn
Kergrist
Le Sourn

Neulliac
Noyal-Pontivy
Pleugriffet
Pontivy

Réguiny
Rohan
Saint-Aignan
Saint-Connec

Saint-Gonnery
Saint-Thuriau
Sainte-Brigitte
Séglien